

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino

**AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE**

**L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 499 del 10/04/2025 , intende procedere alla vendita del bene immobile di sua proprietà sotto descritto, ubicato nel Comune di Torino. Vendita di immobile, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, sito nel Comune di Torino.**

**Strada Comunale San Vito Revigliasco n. 34 "Presidio Ospedaliero San Vito"**

**Prezzo : € 11.652.000,00 (euroundicimilioniseicentœinquantaduemila//00) come da perizia asseverata agli atti.**

**Si rende noto che il bene ha destinazione d'uso sanitaria e viene proposto in alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, evidenziandosi che è attualmente utilizzato a titolo contrattuale da Onlus ed è sede del servizio di dialisi.**

**Il presente avviso è volto ad individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, attraverso selezione finalizzata alla vendita.**

Se i soggetti interessati saranno più di uno, si procederà alla vendita previo espletamento di procedura di gara ad invito a presentare proposta irrevocabile all'acquisto, con aggiudicazione mediante il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo a base di gara .

In caso di un unico soggetto intenzionato all'acquisto , si procederà a trattativa privata con il medesimo.

Si procederà parimenti a trattativa privata diretta prioritaria se dovesse essere intenzionato all'acquisto un soggetto pubblico , al fine di privilegiare l'interesse pubblico sotteso.

La manifestazione di interesse all'acquisto del bene dovrà pervenire **entro e non oltre il 15 maggio 2025** con le seguenti alternative modalità:

- pec ( [protocollo@pec.cittadellasalute.to.it](mailto:protocollo@pec.cittadellasalute.to.it) )

- raccomandata r/r indirizzata a:

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza, sito nel Comune di Torino- Ufficio protocollo presso Corso Bramante n. 88/90-10126- Torino

(in caso di consegna a mano all'Ufficio Protocollo , la stessa dovrà essere effettuata entro le ore 12:00 dello stesso giorno ) .

**A garanzia della manifestazione di interesse, e contestualmente alla sua presentazione ai sensi del presente avviso, è richiesta la costituzione di cauzione.**

Dovrà essere prodotta quietanza attestante il versamento mediante bonifico bancario dell'importo della cauzione di **€ 250.000,00 (euroduecentocinquantamila//00 )** pari al cinque per cento del prezzo a futura base d'asta, sul c/c 46 290 presso Intesa San Paolo spa intestato alla A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino - IBAN IT35 F030 6909 2191 0000 0046 290.

La cauzione potrà anche essere costituita, in alternativa, con assegno circolare non trasferibile emesso da Istituto di credito all'ordine della A.O.U.

In caso di aggiudicazione dell'asta pubblica, la cauzione sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell'atto.

La cauzione sarà incamerata dalla A.O.U. qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione.

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata, infruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita.

**L'Azienda si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente avviso.**

Eventuali richieste di chiarimenti e/o elementi documentali, di sopralluoghi nell'immobile da concordare previo appuntamento, potranno essere rivolte alla S.C Gestione del Patrimonio AreaContrattitel:011/633.3010-3152;e-mail:[patrimonio@cittadellasalute.to.it](mailto:patrimonio@cittadellasalute.to.it)